Nr sprawy GN.6845.2.19.2026

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026, poz. 399 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Osada	Konin, obręb Osada	283 – 0,9249 ha	9249 m^2	KN1N/00113823/4

Przeznaczenie nieruchomości
Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **12R** – tereny orne.
Ww. działka znajduje się na terenie obszaru Natura 2000 oraz w granicy obszaru ochrony ujęć wody.

Sposób zagospodarowania nieruchomości
Dzierżawa nieruchomości gruntowej na cele rolne.

Opis nieruchomości
Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **ŁIV** – łąki trwałe.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy
Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **609,00 zł/10.000 m^2/rocznie** (słownie: sześćset dziewięć złotych 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 126/2025 Prezydenta Miasta Konina z dnia 06 listopada 2025 roku w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2026. VAT zwolniony.

Nr sprawy GN.6845.2.19.2026

Termin wnoszenia opłat
Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2026 r. płatny w terminie do dnia 31 grudnia 2026 r. W latach następnych czynsz za dany rok płatny do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego.

Zasady aktualizacji opłat
Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę
Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

Uwagi
Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **05 listopada 2026 r.**